



# إعلان تقديم عرض للمنافسة

## لتطوير وإدارة وتشغيل حصن الحزم

تدعوكم وزارة التراث والسياحة لتقديم عرض للمنافسة لتطوير وإدارة وتشغيل حصن الحزم بولاية الرستاق الذي يعد أحد أجمل وأفخم الحصون العمانية، والذي شيد في عصر اليعاربة، وذلك خلال فترة حكم الإمام سلطان بن سيف اليعربي

## شروط التقدم للمنافسة:

1. شراء كراسة اشتراطات ومعايير المنافسة متضمنة رسالة طلب إبداء الرغبة لتأكيد إدارة وتشغيل وتوظيف الحصن
2. خطة عمل لكيفية تطوير وإدارة الموقع .
3. نسخة من السجل التجاري ساري المفعول.
4. الهيكل التنظيمي للمؤسسة بما ذلك بيانات مفصلة عن المساهمين والشركاء.
5. تفاصيل عن الخبرات والإنجازات السابقة ذات الصلة بمجال العمل المقترح.
6. أية وثائق أخرى تدعم المستثمر في عملية التقييم.
7. القيمة الإيجارية السنوية للموقع وفترة التشغيل والتي تتخللها فترة السماح 3 سنوات.

## نطاق العمل المقترح:

- يجب على الشركات المتنافسة عند تقديم الطلب ارفاق تصوراتها متضمنة بشكل مختصر على الأقل المحاور التالية :
- دراسة الموقع من الناحية السياحية والاقتصادية وإعداد وتحديد النشاطات الملائمة وفق مخطط شامل للموقع.
  - تحديد الاحتياجات والاستخدامات والتوظيف المناسب لمكونات الحصن وعناصر الجذب الرئيسية .
  - إعادة وتنويع الاستخدام للمباني/المساحات/الغرف ذات الأهمية التاريخية المتميزة.
  - توثيق وعرض البعد التاريخي لمكانة ولاية الرستاق بشكل عام والحصن بشكل خاص.
  - تسليط الضوء على الثروة المعمارية لحصن الحزم.
  - تسويق الحصن تجارياً للسياحة الثقافية والتراثية.
  - تحديد الجولات الإرشادية في الحصن والحارات والسوق.
  - إجراء ورش عمل ودورات قصيرة لنقل المعرفة والخبرة للأجيال الشابة.
  - تنظيم الندوات والفعاليات الفنية والثقافية لجذب مساهمات الباحثين والأكاديميين.
  - إدخال أنشطة متنوعة لإحياء الحصن.
  - إشراك المجتمع المحلي في الفعاليات الثقافية والاجتماعية المختلفة.
  - تسليط الضوء على القيمة السياحية والجدوى الاقتصادية للحصن.
  - اقتراح طرق لضمان استمرارية المشروع من خلال الاقتراحات الاستراتيجية.

## مقترح توظيف وإعادة استخدام المباني:

1. متحف دائم يحكي تاريخ الرستاق
- سيأخذ هذا المتحف الزائر في رحلة عبر تاريخ ولاية الرستاق على وجه الخصوص. ليتمكن الزائر من استكشاف أصول وتاريخ وجغرافيا الولاية وعلمائها والتأثير الاجتماعي والسياسي والاقتصادي وأهميته في محافظة جنوب الباطنة.
2. متحف البيت العماني التقليدي
- سيعكس هذا المتحف الحياة العمانية التقليدية اليومية وكيفية استخدام المساحات. ليستكشفها الزائر من خلال تقنيات جسدية وبصرية مختلفة.
3. معرض العمارة العمانية
- لن يعرض هذا المعرض الأهمية المعمارية للحصن فحسب، بل سيبرز أيضاً تاريخ الهندسة المعمارية في السلطنة.
4. مركز البحوث للعمارة العمانية
- سيكرس هذا المركز جهوده ليصبح منصة بحث في الهندسة وفنون العمارة العمانية. وسيقوم بتعزيز التعاون البحثي مع المؤسسات الأكاديمية المحلية والدولية ومنظمات التراث العالمي والهندسة المعمارية.
5. مركز الحرف التقليدية العمانية
- سيكون هذا المركز مفتوحاً لجميع الحرفيين من الرجال والنساء من المجتمع المحلي لعرض الحرف التي تشتهر بها الولاية وبيعها للزائرين والسائحين. سينظم المركز أيضاً دورات وورش عمل للأجيال الشابة دعماً لاستمرار وتطور الحرف التقليدية.
6. تصورات واقتراحات إضافية
- بالإمكان للشركات المتنافسة تقديم مقترحات إضافية وتصوراتها الأخرى في كل ما يتعلق بتنظيم الفعاليات والمناشط.

## موعد التقدم للمنافسة:

تسلم الوثائق في مظاريف مغلقة قبل الساعة الواحدة من ظهر يوم الخميس  
الموافق ١٢ / ٥ / ٢٠٢٢ م بمقر ديوان عام وزارة التراث والسياحة بالخوير  
منافسة إدارة وتشغيل وتوظيف حصن الحزم