



Sultanate of Oman سلطنة عُمان
وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism



إعلان تقديم عرض للمنافسة

لتطوير وإدارة وتشغيل حصن السنيصلة :

من منطلق حرص وزارة التراث والسياحة على استغلال المقومات التراثية، وسعيها منها لتمكين المجتمع المحلي لضمان استفادته وخلق شراكة دائمة معه من خلال إتاحة الفرصة للاستثمار في مواقع التراث ذات الجذب السياحي التابعة للوزارة. تدعوكم وزارة التراث والسياحة لتقديم عرض للمنافسة لتطوير وإدارة وتشغيل حصن السنيصلة بولاية صور والذي يطل على هضبة مستديرة في ولاية صور .

شروط التقدم للمنافسة:

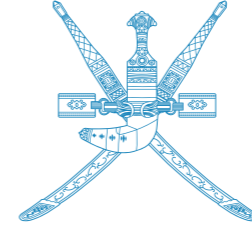
1. شراء كراسة اشتراطات ومعايير المنافسة متضمنة رسالة طلب إبداء الرغبة لتأكيد إدارة وتشغيل وتوظيف الحصن .
2. خطة عمل لكيفية تطوير وإدارة الموقع .
3. نسخة من السجل التجاري ساري المفعول.
4. الهيكل التنظيمي للمؤسسة بما في ذلك بيانات مفصلة عن المساهمين والشركاء.
5. تفاصيل عن الخبرات والإنجازات السابقة ذات الصلة بمجال العمل المقترح.
6. أية وثائق أخرى تدعم المستثمر في عملية التقييم.

فترة السماح من القيمة الإيجارية :

سيتم منح المستثمر فترة سماح تصل لثلاث سنوات .

نطاق العمل المقترح:

- يجب على الشركات المتنافسة عند تقديم الطلب إرفاق تصوراتها متضمنة بشكل مختصر على الأقل المحاور التالية :
- دراسة الموقع من الناحية السياحية والاقتصادية وإعداد وتحديد النشاطات الملائمة وفق مخطط شامل للموقع.
- تحديد الاحتياجات والاستخدامات والتوظيف المناسب لمكونات الحصن وعناصر الجذب الرئيسية .
- إعادة وتنويع الاستخدام للمباني/المساحات/الغرف ذات الأهمية التاريخية المتميزة.
- توثيق وعرض البعد التاريخي لمكانة ولاية صور بشكل عام والحصن بشكل خاص.
- تسليط الضوء على مفردات الثروة المعمارية للحصن .
- تسويق الحصن تجارياً للسياحة الثقافية والتراثية.
- تحديد الجولات الإرشادية في الحصن والبيئة المحيطة بالمعلم .
- إجراء ورش عمل ودورات قصيرة لنقل المعرفة والخبرة للأجيال الشابة.
- إدخال أنشطة متنوعة لإحياء الحصن.
- إشراك المجتمع المحلي في الفعاليات الثقافية والاجتماعية المختلفة.
- تسليط الضوء على القيمة السياحية والجدوى الاقتصادية للحصن.
- اقتراح طرق لضمان استمرارية المشروع من خلال الاقتراحات الاستراتيجية.



مقترح توظيف وإعادة استخدام المباني :

١. متحف يحكي تاريخ الحصن :

سيأخذ هذا المتحف الزائر في رحلة عبر تاريخ الحصن على وجه الخصوص. ليتمكن الزائر من استكشاف أصول وتاريخ وجغرافيا الولاية وعلمائها والتأثير الاجتماعي والسياسي والاقتصادي وأهميته في محافظة جنوب الشرقية.

٢. مسرح الحصن :

تنظيم الفعاليات الفنية والثقافية المختلفة .

٣. ركن للحرف التقليدية العمانية

سيكون هذا الركن مفتوحاً لجميع الحرفيين من الرجال والنساء من المجتمع المحلي لعرض الحرف التي تشتهر بها الولاية وبيعها للزائرين .

٤. تصورات واقتراحات إضافية

بالإمكان للشركات المتنافسة تقديم مقترحات إضافية وتصورات أخرى في كل ما يتعلق بتنظيم الفعاليات والمناشط.

موعد التقدم للمنافسة :

تسلم الوثائق في مظاريف مغلقة قبل الساعة الثانية من ظهر يوم الخميس

الموافق ١٩ / ٦ / ٢٠٢٢م بمقر ديوان عام وزارة التراث والسياحة بالخوير

منافسة إدارة وتشغيل وتوظيف حصن السنيصلة