

**(1) الموقع، مداخل المبنى ، البيئة المحيطة ومواقف السيارات**

معايير التقييم / القسم	العادية	الممتازة	الفاخرة
<b>(1-1) الموقع</b>			
1-1-1) مميزات الموقع	يجب أن يكون الموقع والمنطقة المحيطة به ملائمين لهذه الفئة من المنشآت ومقام في منطقة (تجارية, تجارية-سكنية, أو منطقة سياحية) مع ضرورة تقييم مستوى الضوضاء في المنطقة المجاورة من حيث حركة السير والمرور...الخ.	يجب أن يكون الموقع والمنطقة منسجمان مع صورة وهيئة المنشأة ومقام في منطقة (تجارية, تجارية-سكنية, أو منطقة سياحية)	يجب أن يكون موقع المنشأة متناسق مع نمط النشاط والبيئة السائدة ومقام في منطقة تجارية, تجارية-سكنية, أو منطقة سياحية راقية بحيث تتناسب مع نمط وتصميم المنشأة
<b>(1-2) المبنى</b>			
1-2-1) الواجهة	المظهر الخارجي للمنشأة يتسم بالبساطة	يجب ان يكون المظهر الخارجي للمنشأة ذو سمات معمارية جيدة ومتميزة	يجب أن يعكس المظهر الخارجي للمبنى صورة عالية في التصميم المعماري .
1-2-2) الشرفات ( البلكونات)	لا ينطبق	ضرورة وجود شرفات معقولة بتصاميم ومعالم جيدة.	ضرورة وجود شرفات معقولة بتصاميم ومعالم جيدة .
1-2-3) النوافذ والستائر الخارجية	ضرورة وجود نوافذ خارجية نظيفة	ضرورة وجود نوافذ خارجية وداخلية من نوعية جيدة جداً تضيف جاذبية متناسقة وشاملة للمنشأة	ضرورة وجود نوافذ خارجية وداخلية من نوعية ممتازة تضيف جمالاً واضحاً للمنشأة
1-2-4) المنظر الخارجي من داخل المبنى	يجب أن يكون المنظر الخارجي مقبول من كافة شقق النزلاء	يجب أن يكون المنظر الخارجي مقبول من كافة شقق النزلاء	يجب أن يكون المنظر الخارجي جذاب من كافة شقق النزلاء والمرافق العامة.

**(1) الموقع، مداخل المبنى ، البيئة المحيطة ومواقف السيارات**

معايير التقييم / القسم	العادية	الممتازة	الفاخرة
<b>(1-3) الطريق المؤدي للمدخل</b>			
<b>1-3-1</b> طرق مرصوفة وعلامات إرشادية مناسبة	يجب أن يكون الطريق المؤدي الى المنشأة سهل الوصول ،على ان يتسع المدخل الرئيسي لعدد مناسب من السيارات .	يجب أن يكون الطريق المؤدي إلى المنشأة سهل الوصول ومرصوفاً بطريقة جيدة ومزوداً بعلامات إرشادية واضحة ، على ان يتسع المدخل الرئيسي لعدد مناسب من السيارات والحافلات .	يجب أن يكون الطريق المؤدي إلى المنشأة سهل الوصول ومرصوفاً بطريقة جيدة ومزوداً بعلامات إرشادية مناسبة ، على ان يتسع المدخل الرئيسي لعدد كافي من السيارات والحافلات
<b>1-3-2</b> مدخل الأشخاص ذوي الاعاقة إلى جميع مرافق المنشأة	يجب توفير مزلقان للأشخاص ذوي الاعاقة يسهل عملية دخولهم الى كافة مرافق المنشأة.	يجب توفير مزلقان للأشخاص ذوي الاعاقة يسهل عملية دخولهم الى كافة مرافق المنشأة .	يجب توفير مزلقان للأشخاص ذوي الاعاقة يسهل عملية دخولهم الى كافة مرافق المنشأة .
<b>1-3-3</b> مدخل منفصل للحقائب	لا ينطبق	يجب توفير مدخل منفصل للحقائب بالقرب من المدخل الرئيسي للنزلاء	يجب توفير مدخل منفصل للحقائب بالقرب من المدخل الرئيسي للنزلاء
<b>(1-4) البيئة المحيطة</b>			
<b>1-4-1</b> (1-4-1) التشجير، الحدائق، جنان منسقة ونظيفة	لا ينطبق	يجب تشجير المدخل الرئيسي وبعض ساحات المنشأة.	يجب تشجير المدخل الرئيسي وبعض ساحات المنشأة بصورة جذابة

(1) الموقع، مداخل المبنى ، البيئة المحيطة ومواقف السيارات

معايير التقييم / القسم	العادية	الممتازة	الفخرة
<b>(1-5) مواقف السيارات</b>			
1-5-1) عدد المواقف لكل شقة	يجب توفير 10 مواقف على الأقل للعشرة شقق الأولى وعلى الأقل موقف واحد لكل ثلاث شقق أخرى اضافية بما في ذلك مواقف محجوزة للأشخاص ذوي الإعاقة	يجب توفير 10 مواقف مسقوفة على الأقل للعشرة شقق الأولى وعلى الأقل موقف واحد لكل ثلاث شقق اضافية أخرى بالإضافة إلى موقف واحد لكل 10 أمتار مربعة من المساحة الكلية للمرافق العامة، مثل مناطق المأكولات والمشروبات والترفيه بما في ذلك مواقف محجوزة للأشخاص ذوي الإعاقة	يجب أن تكون هنالك 10 مواقف مسقوفة على الأقل للعشرة الشقق الأولى وعلى الأقل موقف واحد لكل ثلاث شقق أخرى بالإضافة إلى موقف واحد لكل 10 أمتار مربعة من المساحة الكلية للمرافق العامة، مثل مناطق المأكولات والمشروبات والترفيه بما في ذلك مواقف محجوزة للأشخاص ذوي الإعاقة. يجب توفير موقف لخدمة ركن سيارات النزلاء
1-5-2) مواقف الموظفين	لا ينطبق	لا ينطبق	يجب توفير مواقف للموظفين في مكان منفصل
<b>(1-6) المدخل الرئيسي</b>			
1-6-1) مظلة مزينة أو مدخل مسقوف متناهي النظافة ليعطي انطباعاً جيداً عند الوصول	لافتة تشير إلى المدخل	مظلة مزينة بأسلوب جميل تغطي المدخل الرئيس مع وجود بواب.	الاهتمام بالانطباع الأولي عند الوصول. مظلة مزينة أو مدخل مسقوف مع وجود عامل بزي رسمي للأستقبال عند الباب
1-6-2) أوقات الدخول (24 ساعة)	المحل الرئيسي مفتوح 24 ساعة،	المدخل الرئيسي مفتوح 24 ساعة	المدخل الرئيسي مفتوح 24 ساعة