



Sultanate of Oman سلطنة عُمان  
وزارة التراث والسياحة  
Ministry of Heritage and Tourism



# إعلان إعادة طرح منافسة

## تطوير وإدارة وتشغيل حصن الحزم

من منطلق حرص وزارة التراث والسياحة على استغلال المقومات التراثية، وسعيًا منها لتمكين المجتمع المحلي لضمان استفادته وخلق شراكة دائمة معه من خلال إتاحة الفرصة للاستثمار في مواقع التراث ذات الجذب السياحي التابعة للوزارة. تدعوكم وزارة التراث والسياحة لتقديم عرض للمنافسة لتطوير وإدارة وتشغيل حصن الحزم بولاية الرستاق الذي يعد أحد أجمل وأفخم الحصون العمانية.

## شروط التقدم للمنافسة:

1. شراء كراسة اشتراطات ومعايير المنافسة متضمنة رسالة طلب إبداء الرغبة لتأكيد لإدارة وتشغيل وتوظيف الحصن .
2. خطة عمل لكيفية تطوير وإدارة الموقع .
3. نسخة من السجل التجاري ساري المفعول.
4. الهيكل التنظيمي للمؤسسة بما ذلك بيانات مفصلة عن المساهمين والشركاء.
5. تفاصيل عن الخبرات والإنجازات السابقة ذات الصلة بمجال العمل المقترح.
6. أية وثائق أخرى تدعم المستثمر في عملية التقييم.

## فترة السماح من القيمة الإيجارية :

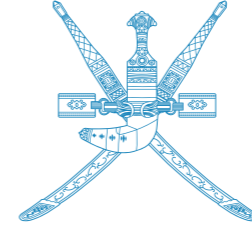
سيتم منح المستثمر فترة سماح تصل لثلاث سنوات .

## نطاق العمل المقترح:

- يجب على الشركات المتنافسة عند تقديم الطلب إرفاق تصوراتها متضمنة بشكل مختصر على الأقل المحاور التالية :
- دراسة الموقع من الناحية السياحية والاقتصادية وإعداد وتحديد النشاطات الملائمة وفق مخطط شامل للموقع.
- تحديد الاحتياجات والاستخدامات والتوظيف المناسب لمكونات الحصن وعناصر الجذب الرئيسية .
- إعادة وتنويع الاستخدام للمباني/المساحات/الغرف ذات الأهمية التاريخية المتميزة.
- توثيق وعرض البعد التاريخي لمكانة ولاية الرستاق بشكل عام والحصن بشكل خاص.
- تسليط الضوء على الثروة المعمارية لحصن الحزم.
- تسويق الحصن تجارياً للسياحة الثقافية والتراثية.
- تحديد الجولات الإرشادية في الحصن والبيئة المحيطة بالمعلم .
- إجراء ورش عمل ودورات قصيرة لنقل المعرفة والخبرة للأجيال الشابة.
- تنظيم الندوات والفعاليات الفنية والثقافية لجذب مساهمات الباحثين والأكاديميين.
- إدخال أنشطة متنوعة لإحياء الحصن.
- إشراك المجتمع المحلي في الفعاليات الثقافية والاجتماعية المختلفة.
- تسليط الضوء على القيمة السياحية والجدوى الاقتصادية للحصن.
- اقتراح طرق لضمان استمرارية المشروع من خلال الاقتراحات الاستراتيجية.



Sultanate of Oman سلطنة عُمان  
وزارة التراث والسياحة  
Ministry of Heritage and Tourism



## مقترح توظيف وإعادة استخدام المباني :

١. متحف دائم يحكي تاريخ الرستاق

سيأخذ هذا المتحف الزائر في رحلة عبر تاريخ ولاية الرستاق على وجه الخصوص. ليتمكن الزائر من استكشاف أصول وتاريخ وجغرافيا الولاية وعلمائها والتأثير الاجتماعي والسياسي والاقتصادي وأهميته في محافظة جنوب الباطنة.

٢. متحف البيت العماني التقليدي

سيعكس هذا المتحف الحياة العمانية التقليدية اليومية وكيفية استخدام المساحات. ليستكشفها الزائر من خلال تقنيات جسدية وبصرية مختلفة.

٣. ركن الحرف التقليدية العمانية

سيكون هذا الركن مفتوحاً لجميع الحرفيين من الرجال والنساء من المجتمع المحلي لعرض الحرف التي تشتهر بها الولاية وبيعها للزائرين والسائحين. ويتم أيضاً تنظيم دورات وورش عمل للأجيال الشابة دعماً لاستمرار وتطور الحرف التقليدية.

٤. تصورات واقتراحات إضافية

بالإمكان للشركات المتنافسة تقديم مقترحات إضافية وتصورات أخرى في كل ما يتعلق بتنظيم الفعاليات والمناشط.

## موعد التقدم للمنافسة :

تسلم الوثائق في مظاريف مغلقة قبل الساعة الواحدة من ظهر يوم الخميس

الموافق ١٩ / ٦ / ٢٠٢٢ م بمقر ديوان عام وزارة التراث والسياحة بالخوير

منافسة إدارة وتشغيل وتوظيف حصن الحزم