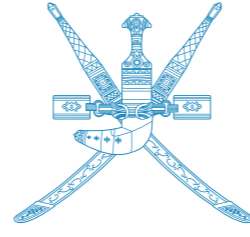




Sultanate of Oman سلطنة عُمان  
وزارة التراث والسياحة  
Ministry of Heritage and Tourism



# إعلان طرح منافسة

## إدارة وتشغيل وتوظيف سور آل خميس

حرصاً من وزارة التراث والسياحة على الاستفادة من المقومات التراثية والسياحية وسعيًا منها لتمكين المجتمع المحلي لضمان استفادته وإيجاد شراكة دائمة معه من خلال إتاحة الفرصة للاستثمار في مواقع التراث ذات الجذب السياحي التابعة للوزارة ، تدعوكم وزارة التراث والسياحة لتقديم عرض للمنافسة لتطوير وإدارة وتشغيل سور آل خميس بمحافظة جنوب الباطنة .

## شروط التقدم للمنافسة:

1. شراء كراسة اشتراطات ومعايير المنافسة متضمنة رسالة طلب إبداء الرغبة لإدارة وتشغيل وتوظيف السور .
2. خطة عمل لكيفية تطوير وإدارة الموقع .
3. نسخة من السجل التجاري ساري المفعول.
4. الهيكل التنظيمي للمؤسسة بما في ذلك بيانات مفصلة عن المساهمين والشركاء.
5. تفاصيل عن الخبرات والإنجازات السابقة ذات الصلة بمجال العمل المقترح.
6. أية وثائق أخرى تدعم المستثمر في عملية التقييم.

## فترة السماح من القيمة الإيجارية :

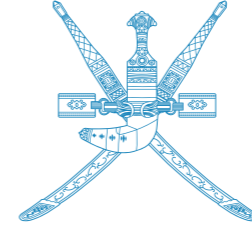
سيتم منح المستثمر فترة سماح تصل لثلاث سنوات .

## نطاق العمل المقترح:

- يجب على الشركات المتنافسة عند تقديم الطلب إرفاق تصوراتها متضمنة بشكل مختصر على الأقل المحاور التالية :
- دراسة الموقع من الناحية السياحية والاقتصادية وإعداد وتحديد النشاطات الملائمة وفق مخطط شامل للموقع.
  - تحديد الاحتياجات والاستخدامات والتوظيف المناسب لمكونات السور وعناصر الجذب الرئيسية .
  - إعادة وتنويع الاستخدام للمباني/المساحات/الغرف ذات الأهمية التاريخية المتميزة.
  - توثيق وعرض البعد التاريخي لمكانة الولاية التي يقع بها السور بشكل عام والسور بشكل خاص.
  - تسليط الضوء على الثروة المعمارية للسور .
  - تسويق السور تجارياً للسياحة الثقافية والتراثية.
  - تحديد الجولات الإرشادية في السور والبيئة المحيطة بالمعلم .
  - إجراء ورش عمل ودورات قصيرة لنقل المعرفة والخبرة للأجيال الشابة.
  - تنظيم الندوات والفعاليات الفنية والثقافية لجذب مساهمات الباحثين والأكاديميين.
  - إدخال أنشطة متنوعة لإحياء السور .
  - إشراك المجتمع المحلي في الفعاليات الثقافية والاجتماعية المختلفة.
  - تسليط الضوء على القيمة السياحية والجدوى الاقتصادية للسور.
  - اقتراح طرق لضمان استمرارية المشروع من خلال الاقتراحات الاستراتيجية.



Sultanate of Oman سلطنة عُمان  
وزارة التراث والسياحة  
Ministry of Heritage and Tourism



## مقترح توظيف وإعادة استخدام المباني :

١. متحف دائم يحكي تاريخ الولاية

سيأخذ هذا المتحف الزائر في رحلة عبر تاريخ الولاية على وجه الخصوص ، وتاريخ السور ليتمكن الزائر من استكشاف أصول وتاريخ وجغرافيا الولاية وعلمائها والتأثير الاجتماعي والسياسي والاقتصادي وأهميته في محافظة جنوب الباطنة.

٢. ركن خاص للحرف التقليدية العمانية

سيكون هذا الركن مفتوحاً لجميع الحرفيين من الرجال والنساء من المجتمع المحلي لعرض الحرف التي تشتهر بها الولاية وبيعها للزائرين والسائحين ، سينظم المركز أيضاً دورات وورش عمل للأجيال الشابة دعماً لاستمرار وتطور الحرف التقليدية.

٣. منفذ بيع التحف التذكارية

يتم من خلال المنفذ بيع التحف والهدايا التذكارية من قبل الأسر المنتجة ، بالإضافة لعرض منشورات عن الموقع أو إصدارات وزارة التراث والسياحة .

٤. تصورات واقتراحات إضافية

بالإمكان للشركات المتنافسة تقديم مقترحات إضافية وتصوراتها في كل ما يتعلق بتنظيم الفعاليات والمناشط.

## موعد التقدم للمنافسة :

تسلم الوثائق في مظاريف مغلقة قبل الساعة الواحدة من ظهر يوم الخميس

الموافق ٧ / ٧ / ٢٠٢٢م بمقر إدارة التراث والسياحة بمحافظة جنوب الباطنة

منافسة إدارة وتشغيل سور آل خميس