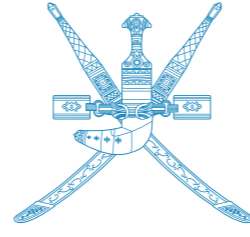




Sultanate of Oman سلطنة عُمان
وزارة التراث والسياحة
Ministry of Heritage and Tourism



إعلان طرح منافسة

إدارة وتشغيل وتوظيف حصن رخيوت

حرصاً من وزارة التراث والسياحة على الاستفادة من المقومات التراثية والسياحية وسعيًا منها لتمكين المجتمع المحلي لضمان استفادته وإيجاد شراكة دائمة معه من خلال إتاحة الفرصة للاستثمار في مواقع التراث ذات الجذب السياحي التابعة للوزارة، تدعوكم وزارة التراث والسياحة لتقديم عرض للمنافسة لتطوير وإدارة وتشغيل حصن رخيوت بولاية رخيوت بمحافظة ظفار .

شروط التقدم للمنافسة:

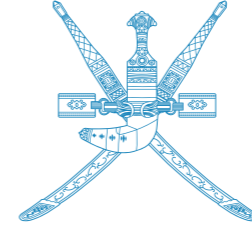
1. شراء كراسة اشتراطات ومعايير المنافسة متضمنة رسالة طلب إبداء الرغبة لإدارة وتشغيل وتوظيف الحصن .
2. خطة عمل لكيفية تطوير وإدارة الحصن .
3. نسخة من السجل التجاري ساري المفعول.
4. الهيكل التنظيمي للمؤسسة بما في ذلك بيانات مفصلة عن المساهمين والشركاء.
5. تفاصيل عن الخبرات والإنجازات السابقة ذات الصلة بمجال العمل المقترح.
6. أية وثائق أخرى تدعم المستثمر في عملية التقييم.

فترة السماح من القيمة الإيجارية :

سيتم منح المستثمر فترة سماح تصل لثلاث سنوات .

نطاق العمل المقترح:

- يجب على الشركات المتنافسة عند تقديم الطلب إرفاق تصوراتها متضمنة بشكل مختصر على الأقل المحاور التالية :
- دراسة الموقع من الناحية السياحية والاقتصادية وإعداد وتحديد النشاطات الملائمة وفق مخطط شامل للموقع.
- تحديد الاحتياجات والاستخدامات والتوظيف المناسب لمكونات الحصن وعناصر الجذب الرئيسية .
- إعادة وتنويع الاستخدام للمباني/المساحات/الغرف ذات الأهمية التاريخية المتميزة.
- توثيق وعرض البعد التاريخي لمكانة و لاية رخيوت بشكل عام والحصن بشكل خاص.
- تسليط الضوء على الثروة المعمارية لحصن رخيوت .
- تسويق الحصن تجارياً للسياحة الثقافية والتراثية.
- تحديد الجولات الإرشادية في الحصن والبيئة المحيطة بالمعلم .
- إجراء ورش عمل ودورات قصيرة لنقل المعرفة والخبرة للأجيال الشابة.
- تنظيم الندوات والفعاليات الفنية والثقافية لجذب مساهمات الباحثين والأكاديميين.
- إدخال أنشطة متنوعة لإحياء الحصن.
- إشراك المجتمع المحلي في الفعاليات الثقافية والاجتماعية المختلفة.
- تسليط الضوء على القيمة السياحية والجدوى الاقتصادية للحصن.
- اقتراح طرق لضمان استمرارية المشروع من خلال الاقتراحات للاستدامة .



مقترح توظيف وإعادة استخدام المباني :

١. متحف دائم يحكي تاريخ الولاية

سيأخذ هذا المتحف الزائر في رحلة عبر تاريخ ولاية رخيوت على وجه الخصوص. ليتمكن الزائر من استكشاف أصول وتاريخ وجغرافيا الولاية وعلمائها والتأثير الاجتماعي والسياسي والاقتصادي وأهميته في ولاية رخيوت .

٢. ركن خاص للحرف التقليدية العمانية

سيكون هذا الركن مفتوحاً لجميع الحرفيين من الرجال والنساء من المجتمع المحلي لعرض الحرف التي تشتهر بها الولاية وبيعها للزائرين والسائحين. سينظم المركز أيضاً دورات وورش عمل للأجيال الشابة دعماً لاستمرار وتطور الحرف التقليدية.

٣. منفذ بيع التحف التذكارية

يتم من خلال المنفذ بيع التحف والهدايا التذكارية من قبل الأسر المنتجة ، بإضافة للمنشورات عن الموقع أو إصدارات وزارة التراث والسياحة .

٤. مقهي لتقديم المشروبات والوجبات الخفيفة :

توفير مقهي مزود بالاشتراطات الصحية ، وعلى أن يتناسب التصميم والتنفيذ مع البيئة العامة للحصن .

٤. تصورات واقتراحات إضافية

بالإمكان للشركات المتنافسة تقديم مقترحات إضافية وتصوراتها في كل ما يتعلق بتنظيم الفعاليات والمناشط.

موعد التقدم للمنافسة :

تسلم الوثائق في مظاريف مغلقة قبل الساعة الواحدة من ظهر يوم الخميس

الموافق ٧ / ٧ / ٢٠٢٢م بمقر المديرية العامة للتراث والسياحة بمحافظة ظفار

منافسة إدارة وتشغيل وتوظيف حصن رخيوت